

Parlamentul României Senat

*Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului și
Protecția Mediului
Nr. XXX/321/2013*

RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152
din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L452** din data de 3.09.2013, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (L452/2013)**, inițiată de domnul deputat Grigore Crăciunescu.

Propunerea legislativă are ca obiect completarea alin.(2) al art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări și completări ulterioare, în sensul reglementării achitării în rate a prețului locuințelor dobândite în condițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat..

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a dat un **aviz favorabil** și comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a dat un **aviz negativ**.

Guvernul **nu** a transmis un punct de vedere scris.

În ședința din 29.10.2013, membrii comisiei au hotărât, cu majoritatea voturilor celor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

- plata în rate a locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe ar putea avea implicații asupra procesului de dezvoltare a construcțiilor ANL, deoarece sumele obținute din vânzarea acestor locuințe se utilizează numai pentru finanțarea construirii de locuințe;

- modificările propuse, pentru a putea fi aplicate, ar trebui completate cu alte dispoziții ce privesc plata în rate, dobânda aplicată, termene de rambursare, precum și măsuri privind întârzierea la plată;

- există programe în derulare care facilitează tinerilor cumpărarea de locuințe („Programul prima casă”);

- ar exista un tratament diferențiat între tinerii care au obținut locuință de la ANL și cei care nu au îndeplinit condițiile impuse de ANL și și-au cumpărat cu credit bancar;

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, dl secretar de stat Iulian Matache.

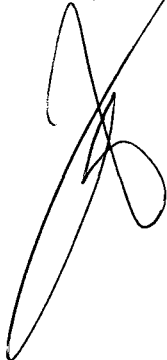
În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă.**

Președinte,

Senator Darius Bogdan VÂLCOV



Secretar,

Senator Mihai Victor FIFOR

